

1.Strona tytułowa	str. 1
2.Spis treści	str. 2
3.Oświadczenie projektanta i sprawdzających	str. 3
4.Izby i uprawnienia projektantów nie widniejących w bazie GUNB	str.4-7
5.Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	str.8-20
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.8
5.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.8
5.2.1. Roboty budowlane w obiekcie	str.9-10
5.2.2. Piwnica	str.10
5.2.3. Parter, I piętro i II piętro	str.10
5.2.4. Poddasze	str.10
5.2.5. Dach	str.10
5.2.6. Zagospodarowanie	str.10
5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str.10-12
5.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.12-13
5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str.13
5.6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.14
5.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.14
5.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych	str.14
5.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych	str.14
5.10. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie	str.15
5.10.1. zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str.15
5.10.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str.15
5.10.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str.15
5.10.4 właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str.15
6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.15-16
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę	str.16
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.16
9. Charakterystyka ekologiczna	
9.1. Zasilanie w wodę	str.17
9.2. Odprowadzenie ścieków	str.17
9.3. Ogrzewanie	str.17
9.4. Wody opadowe	str.17
9.5. Odpady komunalne	str.17
9.6. Energia elektryczna	str.17
9.7. Hałas	str.17
9.8. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody: powierzchniowe i podziemne	str.17
9.9. Ocena ekologiczna	str.22
9.10. Obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego	str.17-18
10. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
10.1. Dane ogólne	str.18
10.2. Kategoria obiektu	str.18
10.3. Urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową	str.19
10.3.1 Instalacja hydrantowa wewnętrzna	str.19
10.3.2 Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.	str.19
10.3.3 System Sygnalizacji Pożaru (SSP)	str.19
10.3.4 Urządzenia oddymiające	str.19
10.3.5. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego	str.19
10.3.6. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu	str.19
10.3.7. Drzwi przeciwpożarowe	str.19
10.3.8. Podręczny sprzęt gaśniczy	str.19
10.4. Drogi pożarowe	str.20
11. Szkic sytuacyjny	str.21
12. Rzut klatki schodowej - poziom piwnicy	str.22
13. Rzut klatki schodowej - poziom parter	str.23
14. Rzut klatki schodowej - poziom I piętra	str.24
15. Rzut klatki schodowej - poziom II piętra	str.25
16. Rzut klatki schodowej - poddasze	str.26
17. Przekrój A-A	str.27
18. Przekrój B-B	str.28